



No. de Control _____

Tipo de Credito _____

No. de Folio _____

Monto de Credito _____

ORQUIDEA No. 59, FRACC. JARDINES DE VIRGINIA C.P. 94294, BOCA DEL RIO, VER. TELS: 01229 - 100-35-55 Y 130-26-72

SOLICITANTE:

NOMBRE COMPLETO: _____ R.F.C. _____
 C.U.R.P. _____ N.S.S. _____
DOMICILIO DE ACUERDO A LA CREDENCIAL DE ELECTOR
 CALLE _____ N° EXT. _____ N° INT. _____
 COLONIA _____ C.P. _____ LOCALIDAD _____
 MUNICIPIO _____ TEL. PART _____ TEL. OFICINA _____

PROPIETARIO :

NOMBRE COMPLETO: _____ R.F.C. _____
 C.U.R.P. _____ CORREO ELECTRONICO: _____
DOMICILIO DE ACUERDO A LA CREDENCIAL DE ELECTOR O DIRECCION DEL INMUEBLE
 CALLE _____ N° EXT. _____ N° INT. _____
 COLONIA _____ C.P. _____ LOCALIDAD _____
 MUNICIPIO _____ TEL. PART _____ TEL. OFICINA _____

INMUEBLE QUE SE VALUA:

VIVIENDA NUEVA VIVIENDA USADA
 CALLE _____ N° EXT. _____ N° INT. _____
 COLONIA _____ C.P. _____ MANZANA _____ LOTE _____
 CALLES ENTRE LAS QUE SE UBICA: _____ Y _____
 LOCALIDAD _____ MUNICIPIO _____ ESTADO _____
 SUPERFICIE DE TERRENO : _____ SUPERFICIE DE CONSTRUCCION : _____ EDAD DEL INMUEBLE : _____
 N° PREDIAL _____ CTA DE AGUA _____ N° DE ESCRITURA _____ N° NOTARIO _____
 NOMBRE NOTARIO _____ FECHA ESCRITURA _____
 PLAZA _____ LONGITUD _____ LATITUD _____ ALTITUD _____
 N° DE LICENCIA DE CONSTRUCCION (CASAS NUEVAS): _____ PRECIO DE VENTA _____
 CLAVE UNICA DE VIVIENDA (CUVI) _____

DOCUMENTOS ENTREGADOS:

- Copia de Escrituras completas debidamente selladas por el RPP.
- Copia de Planos Arquitectónicos incluyendo el dibujo del terreno en el plano arquitectónico
- Copia de la boleta predial a nombre del propietario actual.
- Copia de recibo de Agua y Luz con consumo de 50kw mínimo.
- Copia de alineamiento y número oficial.
- Copia de Cedula Catastral.
- Aviso de Terminación de Obra (Vivienda Nueva)
- Solicitud de Avaluo Inmobiliario e (Infonavit En su caso) Indispensable
- IFE (Comprador y Vendedor). No ampliado
- CURP y RFC (Comprador y Vendedor). No ampliado
- Pago de Avalúo.

Fecha de entrega de documentos completos: _____

ESTATUS DE AVALUO :

ASESOR: _____
 TELEFONO: _____

NOTA.- En caso de que la vivienda tenga una edad de 3 años o menos se necesitara 3 recibos de Luz de más de seis meses de antigüedad con un minimo de consumo de 50kw.

En caso de que haya un copropietario incluir INE y CURP

EL PLAZO DE ENTREGA DEL AVALÚO EMPIEZA A CONTAR EL DIA QUE SE TENGA LA DOCUMENTACIÓN Y FOTOGRAFÍAS COMPLETOS.

CONTROL INTERNO

NOMBRE ASESOR O CLIENTE: _____

TELEFONOS DE CONTACTO: _____

IMPORTE DEL AVALUO: _____

ANTICIPO: _____

OBSERVACIONES :

	PISOS	MUROS	PLAFONES
SALA :			
COMEDOR :			
COCINA :			
RECAMARA :			
BAÑO :			
P. DE SERVICIO :			
COCHERA :			
PUERTAS :			
VENTANAS :			
CRISTALES :			

DRENAJE FOSA SEPTICA AGUA POTABLE VIALIDADES TELEFONO INTERNET

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD DE MANEJO DE DATOS PERSONALES

I.- El suscrito y signante de este recibo, en mi calidad de contratante del servicio de valuación solicitado a _____ autorizada por la Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. para certificar avalúos de crédito garantizado a la vivienda, a través de su representante en el Estado de Veracruz, el **C. Ing. José Luis Reynoso Salazar** hago constar:

I.- Que todos los datos que he proporcionado a su oficina son verídicos y consisten de documentación relativa a la identidad del Comprador y del Vendedor, así como la relativa a la vivienda valuada, tales como Escritura de propiedad, Boleta predial, recibo de agua y recibo de luz , Alineamiento y Número Oficial, Cédula Catastral (en su caso) y plano arquitectónico.

II.-Que he recibido de mi entera conformidad el avalúo solicitado No. _____ y así también, hago constar que la vivienda valuada es la que precisamente se describe en el documento recibido.

III.-Es obligación del solicitante revisar su avalúo y cotejar los datos asentados en el mismo y en la pantalla del tren de vivienda del Infonavit, (En su caso) ya que solo se realizarán cambios en los primeros siete días naturales sin ningún costo. Que si de la revisión notarial respectiva, se desprende que hay un error imputable al solicitante, la Unidad de Valuación procederá a corregirlo ocasionando con ello, un costo a cargo de éste mismo. Si por el contrario, el error resulta de una falla imputable a la oficina del perito valuador, éste se hará responsable del costo mencionado.

IV.-El Perito deslinda a la Unidad de Valuación y así mismo de cualquier repercusión legal que resulte del uso o mal uso de este avalúo, el cual tuvo como base los documentos fuente que tuvimos a la vista y de los cuales se guarda copia escaneada para cualquier aclaración futura. Los datos contenidos en la documentación proporcionada son verídicos, actualizados, correctos y corresponden a la vivienda objeto del avalúo.

El Solicitante o su Representante

NOMBRE Y FIRMA

H. Veracruz, Ver. A _____ del Mes de _____ de 20 _____.